

Ziskové měsíce 93:1 Ztrátové měsíce

227 mil. EUR

celkový objem aktiv

18 budov

ve vlastnictví

80 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

94,5 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V únoru 2024 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,10 % a tedy prozatím celkové zhodnocení za rok 2024 0,25 %.

Pokračujeme s procesem prodeje portfolia nemovitostí. Z oslovených potenciálních zájemců v tuto chvíli podepsalo dohodu o mlčenlivosti 17 investičních skupin. Tito od nás dostanou detailní podklady k nemovitostem a jejich finanční pozici. Na základě těchto podkladů očekáváme od zúčastněných stran závazné nabídky, které očekáváme v druhé polovině měsíce dubna 2024. Mezi zájemci jsou jak lokální entity, tak i zástupci zahraničního kapitálu. Poté chceme ze zájemců vybrat vítěze, se kterým bude podepsána smlouva o exklusivitě s cílem uzavřít transakci do konce roku 2024.

Kancelářská budova IDEA (známá také jako Anděl 16), podepsala základní podmínky nájmu se známou maloobchodní společností na cca 400 metrů čtverečních obchodní plochy na přízemí. V jednání jsme i s dalšími zájemci o zbývající prostory na přízemí (cca 200 metrů čtverečních) a hlavně kancelářské plochy. Jde o prostory, které opustila společnost Hello Bank ze skupiny BNP Paribas, která se rozhodla ukončit své aktivity na českém trhu. Kvůli ukončení nájmu této společnosti klesla celková pronajatost portfolia na 94,5 %.

VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,808 mld. CZK**

NAV v EUR: **110,737 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,10 %***

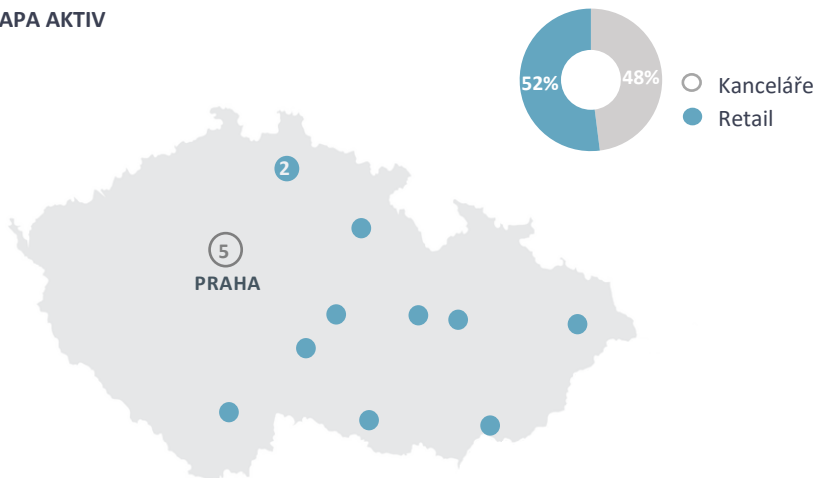
Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **-7,91 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **-6,34 %***

Zhodnocení YTD: **0,25 %***

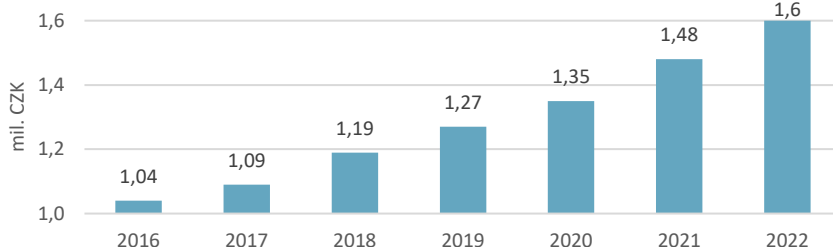
*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



AUDITOVANÉ ZHDNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %	0,26 %	-0,28 %	1,11 %	0,46 %	-9,30 %
2024	0,15 %	0,10 %										

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.