

Ziskové měsíce **83:1** Ztrátové měsíce

**337 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**18 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

cílený výnos pro investora

**98 % obsazenost**

budov

## VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,889 mld. CZK**

NAV v EUR: **122,903 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %\***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %\***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,28 %\***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,33 %\***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **7,22 %\***

Zhodnocení YTD: **1,49 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 000 m<sup>2</sup>**

Retail **72 000 m<sup>2</sup>**

Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**

**Celkem: 238 416 m<sup>2</sup>**

## VÝKONNOST FONDU\*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
<b>2021</b>	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
<b>2022</b>	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
<b>2023</b>	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %								

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V dubnu 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,28 %, a tedy celkové zhodnocení od začátku roku činí 1,49 %.

Ke konci dubna máme nemovitostní portfolio pronajaté z 99,4 %, z čehož retail tvoří 99,8 %, kanceláře 96,5 % a průmyslová hala v Trenčíně je plně obsazená nájemci. U nájemních smluv, které budou končit v tomto roce, zbývá dojednat prodloužení u 3 nájemců, což představuje 1,9 % maloobchodní plochy, a jeden nájemní vztah v Trenčíně, a to 6 % průmyslové plochy.

Se všemi nájemci, kteří si pronajímají kancelářské prostory a původně chtěli v tomto roce pronájem ukončit, byly smlouvy již prodlouženy na další období.

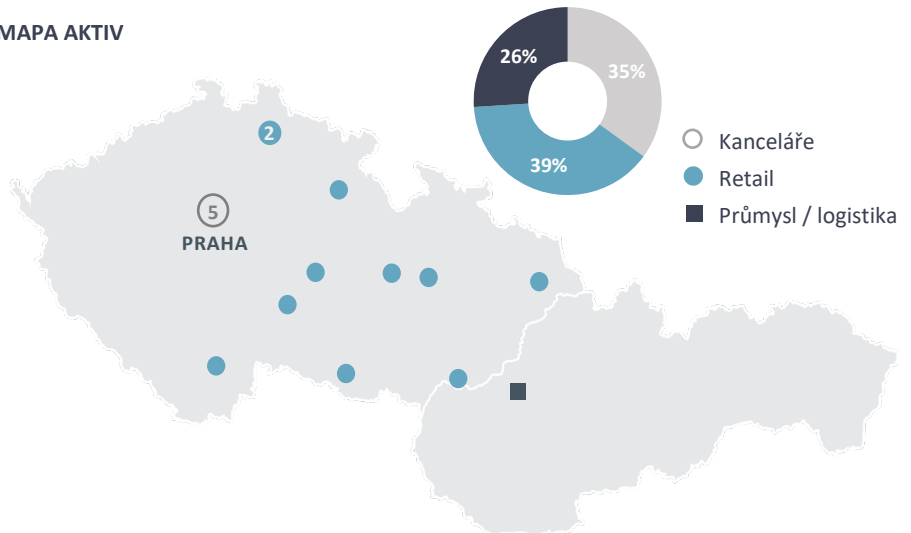
Aktuálně se soustředíme na budovu Anděl 16, kde sídlí bankovní instituce Hello Bank, která je zároveň hlavním nájemcem. Hello Bank plánuje exit svého bankovního businessu z českého trhu, a tedy neplánuje prodloužovat nájemní vztah ve stávající formě. Vzniklou situaci v tuto chvíli aktivně řešíme a plánujeme umístění jiných nájemců.

Celková míra neobsazenosti kanceláří v Praze se během prvního čtvrtletí, již čtvrté čtvrtletí v řadě, mírně snížila a klesla na 7,5 %. Slovenský ukazatel volných míst, tzv. vacancy průmyslových nemovitostí, vykazuje na konci 1Q 2023 hodnotu 3,3 %. Nejnižší míru však udává západní Slovensko, a to 0,6 %.

## RIZIKOVÝ PROFIL SRRI

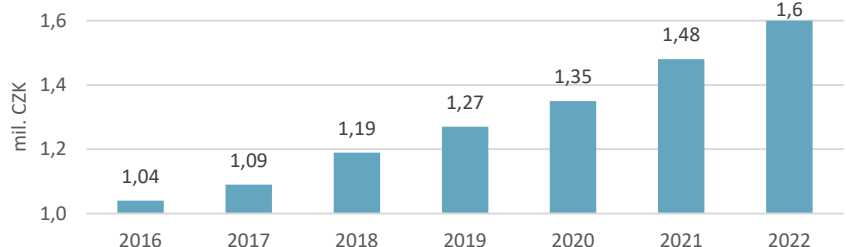


## MAPA AKTIV



## VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



## AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %