

Ziskové měsíce 58:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR: **115,926 mil. EUR**

NAV v CZK: **3,031 mld. CZK**

Zhodnocení za rok 2018: **8,65 %**

Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %\***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,52 %\***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **4,53 %\***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,51 %\***

Zhodnocení YTD: **1,30 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**

Retail **80 543 m<sup>2</sup>**

Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**

**Celkem: 238 416 m<sup>2</sup>**

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

Navzdory stále probíhající pandemii koronaviru a s ní spojenými vládními omezeními v oblasti maloobchodu, jsou budovy druhého největšího realitního fondu pro kvalifikované investory v ČR pronajaty z 97,7 %. To znamená, že od počátku roku se nám podařilo tento ukazatel ještě pozitivně vylepšit. Budování dlouhodobých a korektních vztahů s našimi nájemci tedy sklízí své ovoce.

Fondu se tak vedle vstupu do segmentu logistiky a průmyslových nemovitostí, kde fond drží obří průmyslový park v Trenčíně, vyplácí také alokace portfolia do oblasti retailu s nezbytným zbožím jako jsou supermarkety (Tesco, Ahold, Penny) a hobby markety jako OBI a Baumax. Tyto provozovny vykazují stabilitu a růst v této nestandardní situaci.

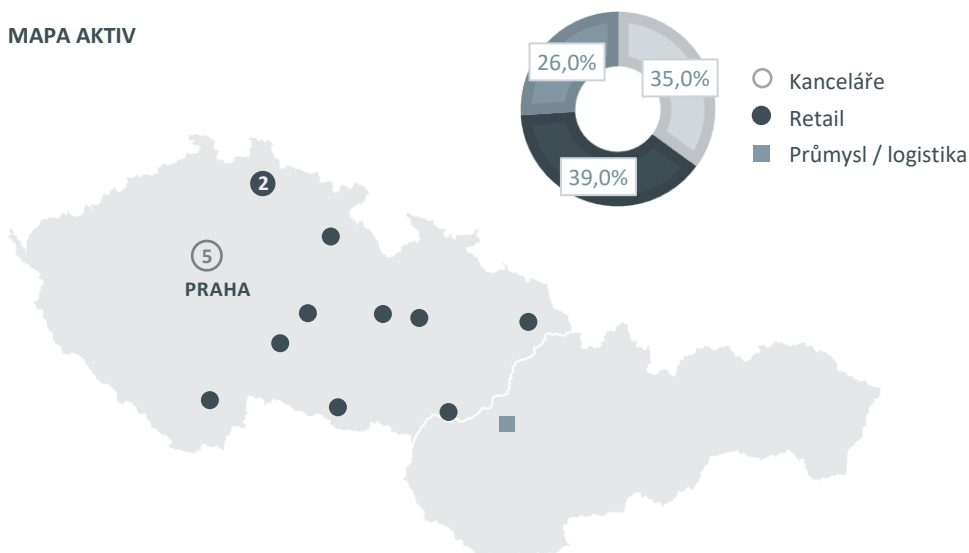
V rámci asset managementu se nám v budově Anděl 16 podařilo se stávajícím nájemcem (IT společností) prodloužit aktuální nájemní smlouvu o tři roky, se současným rozšířením o 334 metrů čtverečních kancelářské plochy. Stejně tak nás potěšilo, že náš nájemce, technologický gigant Google, plánuje návrat svých zaměstnanců do kancelářských budov již v letošním září, což je výrazně dříve, než se původně plánovalo. Nadále chystáme společné projekty se sesterským fondem NOVA Green Energy v oblasti výstavby fotovoltaických elektráren na střechy našich budov.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



## MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 %**</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 %**</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 %**</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 %**</b>
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	
2021	0,45 %	0,33 %	<b>0,52 %</b>										

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení